

VERGADERVERSLAG

02 NOVEMBER 2011 - 14.30 UUR
GASTERIJ DE WÂLDWEI WERGEA

Aanwezig namens:

Stichtingsbestuur:

Piet Vellinga
Jan Galama
Kees de Boer

Adviseur stichting:

Wigle Pasma

Gebruikers, beheerders, sleutelhouders:

Wergea Hempenserpoldermolen: S. Mensinga, L. v.d. Meer
Wetterskip Fryslân: O. Buwalda, W. van den Berg

Punt:	Betreft:	Actie:
1. Opening	Na een bezoek aan de molen, opent secretaris Kees de Boer om 15.15 uur in het naburige restaurant De Wâldwei, met een welkom, de vergadering. Voorzitter Piet Vellinga komt iets later in verband met een onduidelijkheid in de aanvangstijd van de vergadering. De heren van het Wetterskip komen om vier uur. Om die reden wordt de vergaderagenda omgedraaid.	
4. Onderhoudsprogramma	<p>Opdracht is gegeven voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het vernieuwen van twee molenzeilen (Koning-€ 1.480,- ex.btw) • Onderhoudswerk conform deel uit PIP/begroting (Hiemstra-€ 3.550,- ex.btw) • Gaasbespanning op rietbedekking (voorjaar 2012) <p>Overige onderhoudswerkzaamheden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kortgeleden is een deel van de ringleiding van de bliksemafleiding gestolen. Voor herstel is direct offerte gevraagd bij Hankel. Uit deze offerte wordt gekozen optie A: ingraven nieuwe ringleiding op ca. 60 cm. diepte, met 4 aansluitpunten boven het maaiveld en een 8 mtr molenkabel. Totaal € 1.300,-. Afhankelijk van de kosten wordt besloten wie de kabel ingraaft. Kees geeft opdracht en informeert naar graafkosten. <i>(tel. 4/11 graafkosten zijn ca. 1.300,-; het lijkt me dat we vooreerst zelf moeten proberen de sleuf te graven)</i> • De veronderstelling dat de bonte knaagkever niet meer actief is en dat slechts oude sporen aanwezig zijn blijkt niet juist. Inspectie door Monumentenwacht leert dat de kever nog steeds actief is. Monumentenwacht neemt de bestrijding hiervan mee in de nieuwe, door hen op te stellen, PIP. Een en ander, staande de vergadering, opgegeven aan de verslag doende inspecteur. • De toegangsbrug is dit jaar door de eigenaar, de Gemeente Boarnsterhim, geschilderd. • Kleine onderhoudswerkzaamheden worden door de molenaars zelf uitgevoerd. <p>Diversen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rond de "mounepôle" is een bestaand hekwerk, waarin opgenomen een klaphekje. Uit de kadastrale kaart blijkt dat het eigendom van de stichting loopt tot aan de voor langs lopende sloot. Besloten wordt om, in overleg met de gebruiker van het aanliggende weideland, ons eigendom af te sluiten met een tot aan de sloot doorlopend hek. Hierdoor wordt de veedoorgang afgesloten en is de "pôle" beter bereikbaar. Lolke overlegt een en ander met Staatsbosbeheer (eigenaar) en de gebruiker van het aanliggende land. • Naar aanleiding van de diefstal van de koper leidingen en het feit dat geconstateerd is dat zo nu en dan jongelui in het gevlucht klimmen wordt gediscussieerd over het wel of niet plaatsen van een afsluitend hek op de toegangsbrug. Uiteindelijk wordt besloten in het midden van de brug een, in vormgeving bij de molen passend, houten punthekwerk te plaatsen. Piet maakt hiertoe een voorstel. De plaatsing van het hek in overleg met de eigenaar Gemeente Boarnsterhim. Kees doet hiervan bericht. <p>Financiën:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Programma 2011 en 2012 wordt conform aanvraag en toegekende BRIM uitgevoerd. Voor deze beide uitvoeringsjaren is nog een aanvullende subsidie aangevraagd bij de Provincie Fryslân. • Voor de jaren 2013-2018 wordt op dit moment een nieuwe PIP / aanvraag BRIM opgesteld door Monumentenwacht Fryslân. 	<p>Kees</p> <p>Lolke</p> <p>Piet</p> <p>Kees</p>
2. Verslag vorige vergadering	<p>A. Vaststelling verslag vergadering d.d. 09-03-11 - Verslaglegging akkoord</p> <p>B. Afhandeling actiepunten (voor zover niet aan de orde bij de overige agendapunten)</p> <p>Punt 4:</p>	

	<p>Punt 6:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Offertes voor onderhoudswerk zijn aangevraagd. • Monumentenstichting is inmiddels lid van “Vereniging Hollandsche Molen” • Relevante bestuursverslagen worden inmiddels naar molenaars verzonden • Kopie statuten is naar Stef Mensinga opgestuurd. • Op onze website is een verhaaltje over de mogelijkheid tot het volgen van een opleiding molenaar opgenomen. • Op de website is de mogelijkheid van een “molenarrangement” opgenomen. • Voorbeelden van vrijwilligersovereenkomst zijn ontvangen. Een overeenkomst met de stichting moet nog worden uitgewerkt. 	Stichtingsbestuur
<p>3. Relatie tot Wetterskip Fryslân</p>	<p>Naar aanleiding van het eerdere overleg in maart 2011 is door de Monumentenstichting een notitie opgesteld om duidelijkheid te krijgen in de taakverdeling en verantwoordelijkheden van zowel stichting als Wetterskip. Deze notitie is in concept aan een ieder toegezonden en vormt de leidraad voor het overleg. De heer Oane Buwalda geeft aan dat de te maken afspraken gelden tot 2014, het jaar waarin door het Wetterskip Fryslân het functioneren van de gemalen opnieuw wordt bezien en overwogen (denk o.a. aan veiligheid/Arbo). Het zou ook kunnen zijn dat de peilbeheersing op een andere wijze wordt ingericht. De Monumentenstichting Boarnsterhim pleit voor behoud van de huidige unieke situatie voor zowel de Stichting als voor het Wetterskip, van een elektrisch gemaal in de behuizing van een oude molen. De afspraak wordt gemaakt dat de Monumentenstichting Boarnsterhim t.z.t. wordt betrokken in de afweging en besluitvorming welke dan plaats zal vinden.</p> <p>Het wetterskip kan zich in grote lijnen vinden in de door de Stichting opgestelde notitie. Punt voor punt wordt deze besproken.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Onder voorbehoud van toestemming van het bestuur kan het Wetterskip instemmen met de voorgestelde (geïndexeerde) vaste vergoeding per jaar. 2. Na enig rekenen zou een jaarlijkse vergoeding van € 2.500,-, ten behoeve van het onderhoudswerk, een goede verdeling van de (gesubsidieerde) kosten betekenen. 3. Akkoord 4. Het Wetterskip zorgt voor het schoonhouden van de watergangen tot aan het krooshek. Het schoonhouden van de schroefbak en het krooshek wordt door de molenaars gedaan. Het molenerf (ca. 500 m²) wordt door de molenaars onderhouden. Voor deze laatste onderdelen zou een vergoeding op zijn plaats zijn. Het Wetterskip bepaalt, op basis van ervaringscijfers, de hoogte hiervan. 5. Het Wetterskip kan instemmen met een afsluiting middels een draaihek op de toegangsbrug. In het hekwerk zou een gelijksluitend slot van het Wetterskip geplaatst moeten worden. De stichting maakt hier toe een voorstel met een begroting van kosten. Zodra plan en kosten duidelijk zijn zal een verdeling van deze eenmalige kosten worden vastgesteld. 6. Met uitzondering van elektrische aandrijving / installatie heeft de Stichting de molen tegen brand- en stormschade verzekerd (herbouwwaarde € 775.000,- premie 0,19%). Een vergoeding voor een deel van de premie zou nog door Wetterskip in de jaarlijkse vaste vergoeding opgenomen kunnen worden. Oane Buwalda informeert of het Wetterskip een goede WA dekking aanwezig is indien oorzaak calamiteit bij Wetterskip ligt. 7. De jaarlijkse bijdrage als hulpmaalfunctie is niet specifiek van toepassing op de Hempenserpoldermolen. Het regelmatig malen op windkracht geeft toch enige besparing. Hiervoor zou nog een vergoeding in aanmerking kunnen komen. Wellicht dat de gebruikelijke vergoeding van € 250,- nog toegevoegd kan worden aan de in punt 2 genoemde vaste jaarlijkse bedrag. Wetterskip neemt dit mee in hun overwegingen. <p>Besloten wordt om een en ander bilateraal af te handelen. Zodra onderdelen duidelijk zijn zal via mail een en ander worden gecommuniceerd.</p>	<p>Wetterskip</p> <p>Stichting</p> <p>Oane Buwalda</p> <p>Wetterskip</p>
<p>5. Rondvraag</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stef: Als de molenaars op de molen aan het draaien zijn, zijn zij verantwoordelijk en hebben zij zeggenschap. Bij extreem hoge waterpeilen is het Wetterskip bevoegd gedurende langere tijd met optimaal vermogen elektrisch te malen. Op die momenten kan/zal niet met windkracht worden gemalen. • Lolke: In de watergangen en voor de inlaat bevinden zich een flink aantal rietpollen. Wetterskip heeft aannemer inmiddels opdracht gegeven deze te verwijderen. • Wigle: Heeft de provincie een ontvangstbevestiging verzonden voor de subsidieaanvraag? Kees zoek een en ander op. • Stef: A.s. zaterdag is er een vergadering van de Molenadviesraad. Stef gaat daar naar toe. Van belang voor onze stichting is het agendapunt “Verzekeren van molens”. Stef overhandigt ter informatie een kopie van de tekst van het agendapunt. Stef doet ons verslag van de besluiten. Kees mailt Stef de offerte van Donatus voor de verzekering van onze molen. • Stef: Een volgend agendapunt op de vergadering van de 	<p>Kees</p> <p>Stef</p> <p>Kees</p>

	<p>Molenadviesraad is een notitie van RCE "Een toekomst voor molens". Stef overhandigd van deze notitie een samenvatting. De zinnen: "Het laten werken van de molen, liefst als ware hij economisch nog in vol bedrijf. De molen laten malen zolang de bescherming van monumentale waarden in acht worden genomen. Een op de molen toegesneden gebruiksintensiteit is van groot belang. Herbestemming, met behoud van monumentale waarden, wordt gestimuleerd waar dit het gebruik van een monument bevordert en de positie ervan in de maatschappij versterkt." passen bij het beleid wat ook wij voorstaan.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kees: Door Donatus is een herbouwwaarde van € 775.000,- getaxeerd. Wat weet Stef Mensinga van de bedragen voor andere molens. Volgens Stef klopt dit bedrag met zijn ervaringen, lijkt dan ook niet te hoog. 	
7. Sluiting	<p>Voorzitter sluit vergadering om 16.30 uur met een dank aan iedereen voor inbreng en plezierige en enthousiaste medewerking. Piet stelt dat een jaarlijks overleg bijzonder zinvol is. Alle aanwezigen stemmen daarmee in. Een datum voor een volgend overleg zal t.z.t. per mail worden vastgesteld.</p>	Allen

Voor akkoord:

Piet Vellinga
Voorzitter

Kees de Boer
Secretaris