

ONDERHOUDSCHECKS

PRAKTISCHE ADVIEZEN

KLEIN HERSTEL



INSPECTIERAPPORT 2018

**Toren
Master Wybrensyk 1 te Eagum**

Objectgegevens

Object: Toren
Master Wybrensyk 1 te Eagum
Gemeente: LEEUWARDEN (BOA)
Objectnummer: 0340.4218
Monumentnummer: 22880

Inspectieplan

Het exterieur is goed bereikbaar voor inspecties en goed bereikbaar voor reparaties. De toegankelijkheid van het interieur is goed.

Risicoklasse: 3
Materialen op locatie: Dakpannen aanwezig.
Abonnee: Monumentenstichting Boarnsterhim
Contactpersoon: dhr. K. de Boer (06) 533 10 841
(058) 26 29 393
mail@monumentenstichting.nl
Sleuteladres: D. van Gorkum (0566) 60 25 90
Oan It Swin 7 te Reduzum

Inspectiegegevens

Dit Inspectierapport is tot stand gekomen volgens de uniforme en onafhankelijke Inspectiemethode van de gezamenlijke provinciale Monumentenwachten. Het is bedoeld als leidraad voor het plegen van stelselmatig en periodiek onderhoud ter voorkoming van verval.

De inspectie heeft betrekking op de staat van onderhoud en de gebreken aan die delen van het object, die zichtbaar en op redelijke wijze veilig bereikbaar zijn. Er wordt niet gecontroleerd op niet-zichtbare delen c.q. verborgen gebreken en er wordt geen asbestinventarisatie uitgevoerd.

Inspectie uitgevoerd door: J. Binnema
Datum inspectie: 21 augustus 2018

Algemeen

De staat van het casco is matig en de onderhoudsstaat is goed.
Het casco is matig vanwege het aanlassen van een balk.

Uitgevoerde werkzaamheden door Monumentenwacht

-

Verwerkte materialen

-

Prioriteitenlijst

De belangrijkste aanbevolen werkzaamheden zijn hieronder samengevat, op volgorde van prioriteit. Daarna volgt op de volgende pagina een uitgebreide checklist, waarin alle onderdelen van het object zijn benoemd en gekwalificeerd, zo nodig voorzien van een toelichting met eventueel een hersteladvies.


Op onze website www.monumentenwachtfryslan.nl kunt u aanvullende informatie vinden, zoals onderhoudswijzers en duurzaamheidstips.



Voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden adviseren wij u om bij de gemeente te informeren of hiervoor een vergunnings- of meldingsplicht geldt.


<i>Onderdelen</i>	<i>Rubriek</i>	<i>Technische staat</i>	<i>Termijn</i>
<i>Toren</i>			
<input type="radio"/> Vervangen roestige bevestiging.	2.2.2	Redelijk	Garantie??
<input type="radio"/> Aanlassen balk.	3.2.1	Matig	2-4 jaar
<input type="radio"/> Klokkenstoel controleren.	3.9	Redelijk	2-4 jaar

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Toren
1. GEVELS			
1.1 Funderingen			
Algemeen			
- funderingen	G	Voor zover waarneembaar en gezien de kwaliteit van het opgaande muurwerk.	
1.2 Gevels			
1.2.1 Baksteen			
Algemeen			
- muur- en balkankers		De ankers zijn aan de buitenzijde geschilderd.	
Oostgevel			
- metsel- en voegwerk	G		
- muur- en balkankers	G	Roestig, met name aan interieurzijde en in het metselwerk.	
Zuidgevel			
- metsel- en voegwerk	G		
- muur- en balkankers	G	Roestig, met name aan interieurzijde en in het metselwerk.	
Noordgevel			
- metsel- en voegwerk	G		
- muur- en balkankers	G	Roestig, met name aan interieurzijde en in het metselwerk.	
Westgevel			
- metsel- en voegwerk	G		
- muur- en balkankers	G	Roestig, met name aan interieurzijde en in het metselwerk.	
1.2.2 Natuursteen			
Oostzijde			
- gevelsteen	G		
1.3 Buitenpleisterwerk			
Algemeen			
- pleisterwerk	G		
1.4 Vensters			
1.4.2 Hout			
Westzijde			
- ventilatie borden	G		
- vogelwering (gaas)	G		
Algemeen			
- galmborden	G		
- vogelwering (gaas)	G		

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Toren
1.4.3 <i>Gietijzer</i> Oostzijde - ijzeren raamprofielen (roeden)	G		
<u>1.5 Deuren, poortjes, toegangen</u> Oostzijde - deur - deurkozijn - duimen van gehengen - ijzeren profielen bovenlicht - houtwerk bovenlicht - betonnen dorpel en neuten - grafzerk stoepplaat	G G G G G G G	Een hoek is gescheurd / stuk. Verfres- ten op de grafzerk.	
<u>1.7 Glas/schilderwerk</u>			
1.7.1 <i>Beglazing</i> Algemeen - beglazing, blank glas - stopverf	R G	In bovenlicht 2 gebroken ruitjes.	
1.7.2 <i>Schilderwerk</i> Algemeen - schilderwerk	G		
<u>1.8 Diversen</u> Tijdsaanduiding - wijzers en wijzerplaat - loodafdekking wijzerplaat - bevestigingen wijzerplaat / trekstang (binnenzijde)	G G G	Uitsluitend van afstand geïnspecteerd.	
2. DAKEN			
<u>2.1 Kapconstructies</u>			
2.1.1 <i>Hout</i> Kapconstructie - spanten - muurplaten - gordingen - gording ankers	G G G G	Bij makelaar is een spantbeen door houtrot aangetast (oud).	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Toren
<p><u>2.2 Dakbedekking</u></p> <p>2.2.2 Pannen</p> <p>Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> - dakbeschot - tengels en panlatten - geglazuurde Friese gegolfde dakpannen in panhaken 	<p>G Op de zuidwestzijde licht door houtrot aangetast.</p> <p>G</p> <p>R De onderste en bovenste rijen zijn vastgezet. De bevestiging is roestig, door het uitzette van roest kunnen de pannen gaan scheuren en wegvallen.</p>  <p>Roestige vernageling.</p>	<p>○ Alle geroeste bevestigingen (ook van dakpannen) vervangen door roest vast stalen schroeven. Verder de bevestigingen voorzien van een trotseerloodje.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - nokvorsten - panhaken 	<p>G</p> <p>G Op de noordelijke nog 1 panhaak zeer roestig.</p>		
<p><u>2.3 Loodaansluitingen</u></p> <p>Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> - van pannen op topgevels 	<p>G Voor zover waarneembaar.</p>		
<p><u>2.5 Dakopeningen</u></p> <p>2.5.4 Luiken</p> <p>Dakluiken</p> <ul style="list-style-type: none"> - houtwerk - ijzerwerk (sluitingen/ketting) - zinkwerk 	<p>G</p> <p>G</p> <p>G</p>		
<p><u>2.8 Diversen</u></p> <p>Bekroning toren</p> <ul style="list-style-type: none"> - ijzeren kruis - draadeinden van veren door makelaar - haan - houten pijnappel - loden muts om makelaar 	<p>G</p> <p>G</p> <p>G</p> <p>G</p> <p>G</p>		

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Toren
<p>3. INTERIEUR</p>			
<p><u>3.0 Algemeen</u></p>			
<p>Interieur</p>			
<p>- algemeen</p>	<p>Voor zover bereikbaar en zichtbaar zijn door ons in het constructieve gedeelte van het interieur enkele noemenswaardige gebreken geconstateerd.</p>		
<p><u>3.1 Binnenwanden</u></p>			
<p>Binnenzijde buitengevels</p>			
<p>- metselwerk/voegwerk</p>	<p>R Plaatselijk scheurvorming in de gevels. In topgevel (west) scheurvorming (vermoedelijk in het verleden veroorzaakt door een roestige trekstang).</p>		
<p><u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u></p>			
<p><u>3.2.1 Dragende constructies</u></p>			
<p>Balklagen</p>			
<p>- balken 1^e verdieping</p>	<p>R Constructie houtwerk is wat verweerd / fraai verouderd. Enkele sleutelstukken en balkkoppen zijn licht door houtrot aangetast.</p>		
<p>- balken 3^e verdieping</p>	<p>M De meest westelijke balk is bij de zuidelijke oplegging aangetast door houtrot. De balk is in het verleden zwaar aangetast door houtboorders. Er zijn later echter strijkbalken onder deze aangetaste balken gelegd om het geheel te ondervangen / te verstevigen.</p>	<p>○ Overwegen de aangetaste balk aan te lassen.</p>	
			
	<p>Oplegging door houtrot aangetast.</p>		
			
	<p>Zwaar aangetast door houtboorders.</p>		

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Toren
- overige balken	G		
Verankeringen			
- verankeringen balken	R	Zie rubriek 1.2.1	
- ijzeren trekstang zolder	G		
- overige ijzeren trekstangen	R	Roestig in het metselwerk.	
3.2.2 Vloeren			
Steenachtig			
- begane grond grafzerken	G		
Hout			
- vloerdelen	G		
3.7 Binnenpleisterwerk			
3.7.1 Pleisterwerk			
Algemeen			
- pleisterwerk	G		
3.9 Diversen			
Klokkenstoel/luidklokken			
- houtwerk klokkenstoel	R	Over het algemeen is het houtwerk verweerd en door houtborende insecten aangetast(oud). De staanders zijn aan de onderzijde zwaarder aangetast. Klokkenstoel staat los.	○ Klokkenstoel laten controleren door een erkend bedrijf.
			
		Ondereind staander door houtboorders aangetast.	
- luidklokken	G		
- luidklok ophanging	G		
- klepels	G		
- klepel ophanging	G		
- luidhamers	G		
- luidassen	G		
- luidtouw	G		

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Toren
4. DIVERSEN			
<u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u>			
<i>4.2.1 Interieur (toegankelijkheid)</i>			
Oriëntatieverlichting			
- algemeen	G		
Vloeren			
- algemeen	G		
Ladders en trappen			
- algemeen	G		
Loopplanken, bordessen en loopbruggen			
- algemeen	G		
Dakkapellen en luiken			
- luiken	G		
<i>4.2.2 Exterieur (bereikbaarheid)</i>			
Ladderhaken			
- algemeen	G		
<u>4.4 Hekwerken/toegangshekken</u>			
Toegang terrein			
- ijzeren spijlenhekwerk	G		
- schilderwerk	G	Vuil en glansverlies.	
- metsel- en voegwerk	G	Scheurvorming op de westzijde.	
- betondorpel	G	Gebroken.	