

INSPECTIERAPPORT 2014
objectnummer 0340

Toren Eagum
Master Wijbrensdijk 1
9006 XH Eagum



Monumentenwacht Fryslân
Emmakade 59
Postbus 137
8900 AC Leeuwarden
tel. 058-2157365/fax. 058-2157336
email: info@monumentenwacht-fryslan.nl
website: www.monumentenwacht-fryslan.nl
bezoekadres: Emmakade NZ (1e verd. rechts) te Leeuwarden

INSPECTIERAPPORT

objectnummer 0340

Objectgegevens

Objectnummer: 0340
Debiteurennummer: 4218
Object: toren Eagum
Gelegen te: Master Wijbrensdijk 1
9006 XH Eagum
Gemeente: Leeuwarden
Monumentnummer: R22880
Oorspronkelijke functie: 03 Kerkelijke gebouwen

Inspectiegegevens

Inspectie uitgevoerd door: Dhr. S. Brouwer en dhr. J.P. de Jager
Datum inspectie: 08-05-2014
Aantal uren inspectie en rapporta- 4.00
ge (incl. reistijd):

Inleiding

Voor nadere informatie verwijzen wij u graag naar onze website www.monumentenwacht-fryslan.nl.
Voor uitvoering van werkzaamheden adviseren wij u om te informeren bij de gemeente of deze een vergunnings- of meldingsplicht hebben.

Inspectieplan**Algemeen**

Risicoklasse: 3
Inspecties mogelijk vanaf (tijd): 8.00 uur
Eigenaar/contactpersoon: Monumentenstichting Boarnsterhim telefoon : 06 – 533 10 841
T.a.v. dhr. de Boer e-mail : mail@monumentenstichting.nl
Baarnsterdyk 66
8491 AW Akkrum
Sleuteladres: D. van Gorkum telefoon : 0566 – 60 25 90
Oan It Swin 7
Reduzum

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Het interieur is goed toegankelijk voor inspecties. Het exterieur is goed bereikbaar voor inspecties en ook goed bereikbaar voor reparaties.

Materialen op locatie

Geen materiaal aanwezig.

Materialen om mee te nemen

Standaard uitrusting inspectiebus.

Algemeen

De constructieve toestand (casco) van het gebouw is goed. De onderhoudstoestand is ook goed. Uit de rapporten van de laatste 5 jaar blijkt dat de onderhoudsstaat van het gebouw vooruit gaat. Dit is een gevolg van het feit dat er voldoende onderhoud wordt uitgevoerd.


Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit onderdelen

	<u>rubriek</u>	<u>technische staat</u>	<u>termijn</u>
Toren			
○ Herstellen/ontroesten en behandelen ijzerwerken herstellen metsel- en voegwerk(in behandeling).	4.4.	Slecht	0-1 jaar
○ Alle geroeste bevestigingen (ook van dakpannen) vervangen door roest vast staal. Verder de bevestigingen voorzien van een trotseerloodje.	2.2.2	Redelijk	0-4 jaar
○ Klokkenstoel controleren.	3.9	Redelijk	0-5 jaar
○ Aanlassen balk.	3.2	Redelijk	2-5 jaar

Rubriek		Toelichting	Hersteladvies	0340 toren
1. GEVELS				
<u>1.1 Funderingen</u>				
Algemeen				
- funderingen	R	Voor zover waarneembaar en gezien de kwaliteit van het opgaande muurwerk. Plaatselijk scheurvorming.		
<u>1.2 Gevels</u>				
1.2.1 <i>Baksteen</i>				
Oostgevel				
- algemeen	G			
- muur- en balkankers	R	Roestig, met name in het metselwerk.		
Zuidgevel				
- algemeen	G			
- muur- en balkankers	R	Roestig, met name in het metselwerk.		
Noordgevel				
- algemeen	G			
- muur- en balkankers	R	Roestig, met name in het metselwerk.		
Westgevel				
- algemeen	G			
- muur- en balkankers 1 ^e verdieping	G	In 2013 is het geheel gerestaureerd.		
- overige muur- en balkankers	G			
1.2.2 <i>Natuursteen</i>				
Oostzijde				
- gevelsteen	G			
<u>1.3 Buitenpleisterwerk</u>				
Algemeen				
- pleisterwerk	G	In 2013 is het geheel hersteld.		
<u>1.4 Vensters</u>				
1.4.2 <i>Hout</i>				
Westzijde				
- ventilatie borden	G			
- vogelwering (gaas)	G			
Algemeen				
- galmborden	G			
- vogelwering (gaas)	G			
1.4.3 <i>Gietijzer</i>				
Oostzijde				
- ijzeren raamprofielen (roeden)	G			
<u>1.5 Deuren, poortjes, toegangen</u>				
Oostzijde				
- deur	G			
- kozijn	G			
- duimen van gehengen	R	In het kozijnhout door roest aange-tast. Nog geen vervolgschade zichtbaar.		
			○ Ontroesten en behandelen.	
			○ Op termijn demonteren, ontroesten en roestwerend behandelen.	

Rubriek		Toelichting	Hersteladvies	0340 toren
- ijzeren profielen bovenlicht	G			
- houtwerk bovenlicht	G			
- betonnen dorpel en neuten	G			
- grafzerk stoeplaat	R	Een hoek is gescheurd / stuk.		
<u>1.7 Glas/schilderwerk</u>				
1.7.1 <i>Beglazing</i>				
Algemeen				
- beglazing, blank glas	G			
- stopverf	G			
1.7.2 <i>Schilderwerk</i>				
Algemeen				
- schilderwerk	G			
- pleisterwerk	R	Plaatselijk bladderend verfwerk.	○ Herstel verfwerk(garantie?).	
<u>1.8 Diversen</u>				
Tijdsaanduiding				
- wijzers en wijzerplaat	G			
- loodafdekking wijzerplaat	R	Uitsluitend van afstand geïnspecteerd.		
- bevestigingen wijzerplaat / trekstang (binnenzijde)	G			
2. DAKEN				
<u>2.1 Kapconstructies</u>				
2.1.1 <i>Hout</i>				
Kapconstructie				
- spanten	R	Bij makelaar is een spantbeen door houtrot aangetast.		
- muurplaten	G			
- gordingen	G			
- gording ankers	G			
<u>2.2 Dakbedekking</u>				
2.2.2 <i>Pannen</i>				
Algemeen				
- dakbeschot	R	Op de zuidwestzijde licht door houtrot aangetast.		
- tengels en panlatten	G			
- geglazuurde Friese gegolfde dakpannen in panhaken	R	Plaatselijk schilferig. De onderste en bovenste rijen zijn vastgezet. Door het roesten van de bevestiging is aan de zuidzijde een dakpan aan de onderzijde stuk geraakt. Dit geeft echter geen lekkage.	○ Alle geroeste bevestigingen (ook van dakpannen) vervangen door roest vast staal. Verder de bevestigingen voorzien van een trotseerloodje.	
- nokvorsten	G			
- panhaken	R	Zeer roestig.		
<u>2.3 Loodaansluitingen</u>				
Algemeen				
- van pannen op topgevels	G	Voor zover waarneembaar.		

Rubriek		Toelichting	Hersteladvies	0340 toren
<u>2.5 Dakopeningen</u>				
2.5.4 <i>Luiken</i>				
Dakluik				
- algemeen	G			
<u>2.8 Diversen</u>				
Bekroning toren				
- ijzeren kruis	G			
- draadeinden van veren door makelaar	G			
- haan	G			
- houten pijnappel	G			
- loden muts om makelaar	G			
3. INTERIEUR				
<u>3.0 Algemeen</u>				
Interieur				
- algemeen		Voor zover bereikbaar en zichtbaar zijn door ons in het constructieve gedeelte van het interieur enkele noemenswaardige gebreken geconstateerd.		
<u>3.1 Binnenwanden</u>				
Binnenzijde buitengevels				
- metselwerk/voegwerk	R	Plaatselijk scheuren. Een topgevel vertoont scheurvorming vermoedelijk door het roesten van een trekstang.		
<u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u>				
3.2.1 <i>Dragende constructies</i>				
Balklagen				
- balken 1 ^e verdieping	R	Constructie houtwerk is wat verweerd / fraai verouderd. Enkele sleutelstukken en balkkoppen zijn door houtrot aangetast.		

Rubriek		Toelichting	Hersteladvies	0340 toren
- balken 3 ^e verdieping	R	De meest zuidelijk balk is bij de oplegging aangetast door houtrot. Enkele balkkoppen zijn door houtrot aangetast. Er zijn later echter strijk-balken onder deze aangetaste balken gelegd om het geheel te onder-vangen / te verstevigen.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Onder de aangetast balk een ondersteuning aanbrengen zo-dat hij steunt op de onderliggen-de balk. ○ Overwegen de aangetaste balk opleggingen aan te lassen met nieuwe delen balkhout. 	
				
		Aangetaste balk.		
- overige balken	G			
Trekstangen				
- ijzeren trekstang zolder	G			
- overige ijzeren trekstangen	R	Roestig.		
- stangen boven klokken (be-vestiging wijzerplaat)	G			
3.2.2 Vloeren				
Steenachtig				
- begane grond grafzerken	R	De zerken zijn gezakt. Een is stuk.		
Hout				
- vloerdelen	R	In de vloeren zijn gaten aanwezig.	○ Vloeren dichtleggen.	
<u>3.7 Binnenpleisterwerk</u>				
3.7.1 Pleisterwerk				
Algemeen				
- pleisterwerk	G			
<u>3.9 Diversen</u>				
Klokkenstoel/luidklokken				
- houtwerk klokkenstoel	R	Over het algemeen is het houtwerk verweerd en door houtborende in-sekten aangetast geweest. Klokkenstoel staat los.	○ Klokkenstoel laten controleren door een erkend bedrijf.	
- luidklokken	G			
- luidklok ophanging	G			
- klepel	G			
- klepel ophanging	G			
- luidhamer	G			
- luidassen	G			

Rubriek		Toelichting	Hersteladvies	0340 toren
4. DIVERSEN				
<u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u>				
Algemeen				
- verlichting	G			
- bordessen	G			
- ladders en trappen	G			
- luiken	G			
- haken, constructie en bevestiging	G			
<u>4.4 Hekwerken/toegangshekken</u>				
Toegang terrein				
- opmerking		Tijdens deze inspectie ontbreekt het hekwerk.		
- ijzeren spijlenhekwerk	M	Plaatselijk zeer roestig. De bevestigingen van de balusters in de betondorpel zijn roestig.	○ Demonteren, ontroesten en roestwerend behandelen.	
- schilderwerk	S	Bladderend en vuil verfwerk.	○ Behandelen na bovenstaande.	
- metsel- en voegwerk	M	Met name van de rollaag over de muren is het voegwerk uitgesleten en zijn stenen losgeraakt. Plaatselijk is een scheur aanwezig.	○ Inboeten metselwerk. ○ Herstellen voegwerk met een kalkhoudende mortel.	
- betondorpel	R	Verwaterd.		

0340 toren Eagum1. Bereikbaarheid werklocatie van het te inspecteren object

Nr.	Omschrijving	Ja	Nee	Nvt	Opmerkingen
1.1	Verkeerstechnisch goed bereikbaar	X			
1.2.	Opstelruimte voor inspectiebus	X			
1.3	Voldoende ruimte plaatsing ladders	X			
1.4	Ondergrond geschikt voor ladders	X			

2. Interieur (toegankelijkheid)

Nr.	Omschrijving	Ja	Nee	Nvt	Opmerkingen
2.1	Kruipruimten toegankelijk			X	
2.2	Interieur schoon en toegankelijk		X		Plaatselijk vervuild.
2.3	Kappen schoon en toegankelijk		X		Sterke vervuiling door vogels.
2.4	In alle ruimten loopverlichting		X		Niet overal licht. Niet op zolder.
2.5	Vloeren beloopbaar, geen gaten		X		Meerdere gaten in de vloeren.
2.6	Deugdelijke trappen en ladders		X		Hoogste ladders zijn van minder kwaliteit.
2.7	Voldoende bordessen en loopbruggen		X		Te klein bordes onder dakluik.
2.8	Dakkapellen en luiken bereikbaar	X			
2.9	Dakvoeten veilig toegankelijk	X			
2.10	Gevaarlijke stoffen aanwezig		X		
2.11	Asbesthoudende materialen aanwezig		X		Voor zover waarneembaar, dit betreft alleen de gedeelten welke zijn geïnspecteerd.

3. Exterieur

Nr.	Omschrijving	Ja	Nee	Nvt	Opmerkingen
3.1	Goten hoger dan 2,50 meter			X	
3.2	Goten hoger dan 8.00 meter			X	
3.3	Goten hoger dan 10.00 meter			X	
3.4	Goten beloopbaar met voorzieningen			X	
3.5	Goten bereikbaar met ladder			X	
3.6	Goten bereikbaar via kapel of luik			X	
3.7	Bereikbaarheid uitpandige delen gevel			X	
3.8	Dakvlakken bereikbaar voor inspectie	X			
3.9	Dakvlakken bereikbaar voor reparatie		X		
3.10	Asbesthoudende materialen aanwezig		X		Voor zover waarneembaar, dit betreft alleen de gedeelten welke zijn geïnspecteerd.
3.11	Antennes GSM aanwezig		X		
3.12	Wespennesten, ongedierte aanwezig		X		

Algemene opmerkingen in het belang van veiligheid en gezondheid