

ONDERHOUDSCHECKS
PRAKTISCHE ADVIEZEN
KLEIN HERSTEL



INSPECTIERAPPORT 2018
Objectnummer 2781
Mausoleum
Achter Ljouwerterdyk 6 te Akkrum




Algemeen

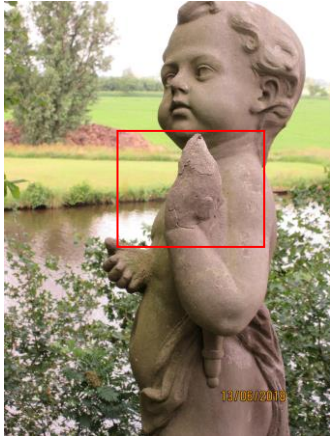
De constructieve toestand (casco) van het gebouw is redelijk. De onderhoudstoestand is redelijk dit betreft vooral de coating van de goot.



Ter oriëntatie: De voorzijde is de zijde met de entree. Dit is – bij benadering - de westzijde.

Belangrijkste aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit

<u>onderdelen</u>	<u>rubriek</u>	<u>technische staat</u>	<u>termijn</u>
○ Coating herstellen.	2.4.1	Matig	0-2 jaar
○ Onderhoud schilderwerk.	1.7.2	n.v.t.	4-6 jaar
○ Indien mogelijk meer ventilatie openingen creëren.	1.71./1.8	n.v.t.	4-6 jaar

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELAD- VIES
1. GEVELS		
<u>1.1 Funderingen</u> Algemeen		
- metselwerk fundering	G Voor zover waarneembaar en gezien de kwaliteit van het opgaande werk.	
<u>1.2 Gevels</u>		
<i>1.2.2 Natuursteen</i> Alle zijden (vierkant)		
- zandsteen achtergevel	R Een bouwlaag met hoeklisenen. Bij de aansluiting met de noordgevel scheurvorming in het zandsteen en doorlopend in de voegen.	○ Nog geen herstel noodzakelijk.
- overige zandsteen gevels	R Enkele elementen zijn gebroken.	○ Nog geen herstel noodzakelijk.
- granieten plint	G	
- zandsteen lijstwerk	G	
- gevelstenen	G	
- zandsteen beeldhouwwerk	G	
- granieten stoep (twee treden)	G	
- voegwerk	G	
<u>1.4 Vensters</u>		
<i>1.4.4 Diversen</i> Achter (oost)		
- rond venster	G	
<u>1.5 Deuren, poortjes, toegangen</u> Entree		
- granieten kozijn	G	
- opgeklampte deur	G	
- gesmeed hang- en sluitwerk	G	
<u>1.7 Glas/schilderwerk</u>		
<i>1.7.1 Beglazing</i>		
- beglazing rondvenster	G Wel veel condensvorming aanwezig. Optie was geweest om tijdens de vervanging van het glas op de beglazing ventilatie opening aan te brengen.	
		
	Veel condens vorming.	
- glas in lood	G	
- bindroeden	R Roestig.	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELAD- VIES
<ul style="list-style-type: none"> - houtwerk rondom glas in lood 	G	
<p>1.7.2 <i>Schilderwerk</i></p> <p>Entree</p> <ul style="list-style-type: none"> - deur gelakt 	G	
<p>1.8 <u>Diversen</u></p> <p>Ventilatie</p> <ul style="list-style-type: none"> - door middel van roosters 	R	<ul style="list-style-type: none"> ○ De rooster ontroesten en behandelen, eventueel vervangen. ○ Indien mogelijk meer ventileren.
<p>2. DAKEN</p>		
<p>2.1 <u>Kapconstructies</u></p> <p>2.1.3 <i>Beton</i></p> <p>Ingesnoerd koepeldak.</p> <ul style="list-style-type: none"> - zandsteen koepel - beelden op hoeken dak 	G R	<ul style="list-style-type: none"> ○ Bij herstel gebruik maken van een juiste natuursteen reparatiemortel.
	<p>De beelden op de noordwest- en noordoosthoek is in het verleden met cementmortel hersteld. De voet van het beeld op de noordwest- en zuidwesthoek is licht gescheurd, vermoedelijke oorzaak roestige daken.</p>  <p>In het verleden hersteld met een cementmortel.</p>	
<p>2.4 <u>Goten en hemelwaterafvoeren</u></p> <p>2.4.1 <i>Goten</i></p> <p>Goten langs topgeveltjes</p> <ul style="list-style-type: none"> - coating 	R	<ul style="list-style-type: none"> ○ Schoonmaken en herstellen met identieke coating.

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELAD- VIES
<p>“Bakgoten”</p> <ul style="list-style-type: none"> - granieten goten - kitvoeg tussen elementen <p>2.4.2 Hemelwaterafvoeren</p> <p>“Bakgoten”</p> <ul style="list-style-type: none"> - loden spuwvers 	 <p>Loszittende coating.</p> <p>G</p> <p>R Tijdens deze inspectie zijn de kitvoegen waar noodzakelijk vervangen.</p> <p>G</p>	
<p><u>2.8 Diversen</u></p> <p>Coating</p> <ul style="list-style-type: none"> - schief aflopende delen koepel naar goot 	<p>R Op enkele plaatsen zit de coating los en is gescheurd.</p> 	<p>○ Gelijktijdig met herstel goten ook deze coating herstellen.</p>
<p>3. INTERIEUR</p> <p><u>3.0 Algemeen</u></p> <p>Interieur</p> <ul style="list-style-type: none"> - algemeen <p><u>3.1 Binnenwanden</u></p> <p>Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> - binnenmuren 	<p>Voor zover bereikbaar en zichtbaar zijn door ons in het constructieve gedeelte van het interieur enkele noemenswaardige gebreken geconstateerd.</p> <p>R Plaatselijk scheurvorming.</p>	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELAD- VIES
<u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u>		
3.2.1 <i>Dragende constructies</i> Algemeen		
- pilaren	G	
3.2.2 <i>Vloeren</i> Algemeen		
- terrazzo vloer	R	Gescheurd, met name bij de pilaren.
<u>3.3 Gewelven</u>		
Algemeen		
- gewelf	G	
<u>3.7 Binnenpleisterwerk</u>		
3.7.1 <i>Pleisterwerk</i> Algemeen		
- pleisterwerk op binnenmu- ren	R	Plaatselijk gescheurd.
- plinten	R	Plaatselijk gescheurd.
<u>3.9 Diversen</u>		
Algemeen		
- natuurstenen grafmonumen- ten	R	Van de noordelijke grafmonument is de zijplaat gescheurd en de bovenplaat ligt los. Van het zuidelijk grafmonument is de zijplaat gescheurd.
4. DIVERSEN		
<u>4.2 Bereikbaarheid en toeganke- lijkheid</u>		
4.2.1 <i>Interieur (toegankelijk- heid)</i> Algemeen		
- interieur	G	
4.2.2 <i>Exterieur (bereikbaar- heid)</i> Dakvlakken		
- algemeen	G	

FOTOBIDLAGE

Overzicht foto's



Voorgevel (west).



Rechter zijgevel (zuid).

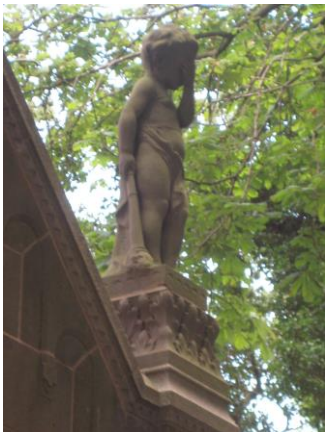


Linker zijgevel (noord).

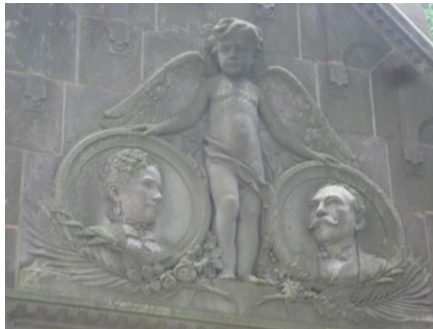


Achtergevel (oost).

Detail foto's



Beelden op hoeken dak.



Beeldhouwwerk topgevel voor.



Beeld naast entree.

Beeld naast entree.