

INSPECTIERAPPORT 2015
objectnummer 0340

Toren Eagum
Master Wijbrensdijk 1
9006 XH Eagum



Stichting Monumentenwacht Fryslân
Emmakade 59
Postbus 137
8900 AC Leeuwarden
tel. 058-2157365 / fax. 058-2157336
info@monumentenwacht-fryslân.nl
ww.monumentenwacht-fryslân.nl
Bezoekadres: Emmakade NZ 59 (1e verd.
rechts) te Leeuwarden

Objectgegevens

Objectnummer: 0340
Debiteurennummer: 4218
Object: toren Eagum
Gelegen te: Master Wijbrensdijk 1
9006 XH Eagum
Gemeente: Leeuwarden
Monumentnummer: R22880
Oorspronkelijke functie: 03 Kerkelijke gebouwen

Inspectiegegevens

Inspectie uitgevoerd door: J. Binnema en W. Punter
Datum inspectie: 02-11-2015

Inleiding

Voor nadere informatie verwijzen wij u graag naar onze website www.monumentenwacht-fryslan.nl.

Voor uitvoering van werkzaamheden adviseren wij u om te informeren bij de gemeente of deze een vergunnings- of meldingsplicht hebben.

Inspectieplan**Algemeen**

Risicoklasse: 3
Inspecties mogelijk vanaf (tijd): 8.00 uur
Eigenaar/contactpersoon: Monumentenstichting Boarnsterhim telefoon : 06 – 533 10 841
T.a.v. dhr. de Boer e-mail : mail@monumentenstichting.nl
Boarnsterdyk 66
8491 AW Akkrum
Sleuteladres: D. van Gorkum telefoon : 0566 – 60 25 90
Oan It Swin 7
Reduzum

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Het interieur is goed toegankelijk voor inspecties. Het exterieur is goed bereikbaar voor inspecties en ook goed bereikbaar voor reparaties.

Materialen op locatie

Geen materiaal aanwezig.

Materialen om mee te nemen


Inventaris inspectie bus.


Algemeen


De constructieve toestand (casco) van het gebouw is redelijk. De onderhoudstoestand is ook redelijk.


Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit onderdelen



	<u>rubriek</u>	<u>technische staat</u>	<u>termijn</u>
Toren			
○ Herstellen pleisterwerk.	1.3	Redelijk	1-3 jaar
○ Herstellen kozijn, duimen en gehengen ontroesten en behandelen.	1.5	Redelijk	1-3 jaar
○ Uitvoeren schilderwerk.	1.7.2	Redelijk	1-3 jaar
○ Alle geroeste bevestigingen (ook van dakpannen) vervangen door roest vast staal. Verder de bevestigingen voorzien van een trotseerloodje.	2.2.2	Redelijk	1-3 jaar
○ Aanlassen balken.	3.2.1	Matig	2-4 jaar
○ Ontroesten en behandelen anker.	3.2.1	Matig	2-4 jaar
○ Klokkenstoel controleren.	3.9	Redelijk	2-4 jaar

Rubriek	Toelichting	Hersteladvies	0340 toren
1. GEVELS			
<u>1.1 Funderingen</u>			
Algemeen			
- funderingen	R	Voor zover waarneembaar en gezien de kwaliteit van het opgaande muurwerk. Plaatselijk scheurvorming.	
<u>1.2 Gevels</u>			
1.2.1 <i>Baksteen</i>			
Oostgevel			
- algemeen	R	Scheurvorming noordelijk en zuidelijk van het deurkozijn. Scheurvorming boven deurkozijn, doorlopend naar de galmbord openingen.	
- muur- en balkankers	R	Roestig, met name in en tegen het metselwerk.	
Zuidgevel			
- algemeen	R	Plaatselijk scheurvorming.	
- muur- en balkankers	R	Roestig, met name in en tegen het metselwerk.	
Noordgevel			
- algemeen	G		
- muur- en balkankers	R	Roestig, met name in en tegen het metselwerk.	
Westgevel			
- algemeen	G	In 2013 is het geheel gerestaureerd.	
- muur- en balkankers 1 ^e verdieping	G		
- overige muur- en balkankers	G		
1.2.2 <i>Natuursteen</i>			
Oostzijde			
- gevelsteen	G		
<u>1.3 Buitenpleisterwerk</u>			
Algemeen			
- pleisterwerk	R	Op diverse plaatsen scheurvorming, zie ook rubriek 1.2.1. Ook scheurvorming in de gevelafdekkingen.	○ Herstellen scheuren.
			
		Scheurvorming in de gevel afdekking.	
<u>1.4 Vensters</u>			
1.4.2 <i>Hout</i>			
Westzijde			
- ventilatie borden	G		
- vogelwering (gaas)	G		

Rubriek		Toelichting	Hersteladvies	0340 toren
Algemeen				
- galmborden	G			
- vogelwering (gaas)	G			
<u>1.4.3 Gietijzer</u>				
Oostzijde				
- ijzeren raamprofielen (roeden)	G			
<u>1.5 Deuren, poortjes, toegangen</u>				
Oostzijde				
- deur	G	Schuurt over de onderdorpel. De noordelijke stijl is aan de onderzijde door houtrot aangetast. Aan de binnenzijde is de zuidelijke stijl bij de aansluiting met het metselwerk door houtrot aangetast.	○ Houtrot tot aan het gezonde gedeelte uitfreen en uitvullen met een twee componenten kunsthars.	
- kozijn	R			
- duimen van gehengen	R	In het kozijnhout door roest aangetast. Nog geen vervolgschade zichtbaar. De slotbouten zijn roestig.	○ Op termijn demonteren, ontroesten en roestwerend behandelen.	
- ijzeren profielen bovenlicht	G	Een hoek is gescheurd / stuk. Verfresten op de grafzerk.		
- houtwerk bovenlicht	G			
- betonnen dorpel en neuten	G			
- grafzerk stoepplaat	R			
<u>1.7 Glas/schilderwerk</u>				
<u>1.7.1 Beglazing</u>				
Algemeen				
- beglazing, blank glas	R	In bovenlicht een gebroken ruitje.		
- stopverf	G			
<u>1.7.2 Schilderwerk</u>				
Algemeen				
- schilderwerk	R	Plaatselijk barstvorming en roest door de verflaag.	○ Bijwerken schilderwerk.	
- pleisterwerk	R	Plaatselijk bladderend verfwerk.	○ Herstel verfwerk(garantie?).	
				
		Bladderend verfwerk.		
<u>1.8 Diversen</u>				
Tijdsaanduiding				
- wijzers en wijzerplaat	G	Uitsluitend van afstand geïnspecteerd.		
- loodafdekking wijzerplaat	G			
- bevestigingen wijzerplaat / trekstang (binnenzijde)	G			

Rubriek	Toelichting	Hersteladvies	0340 toren
2. DAKEN			
<u>2.1 Kapconstructies</u>			
2.1.1 Hout Kapconstructie			
- spanten	R	Bij makelaar is een spantbeen door houtrot aangetast.	
- muurplaten	G		
- gordingen	G		
- gording ankers	G		
<u>2.2 Dakbedekking</u>			
2.2.2 Pannen			
Algemeen			
- dakbeschot	R	Op de zuidwestzijde licht door houtrot aangetast.	
- tengels en panlatten	G		
- geglazuurde Friese gegolfde dakpannen in panhaken	R	Plaatselijk schilferig. De onderste en bovenste rijen zijn vastgezet. De bevestiging is roestig, door het uitzette van roest kunnen de pannen gaan scheuren en wegvallen.	○ Alle geroeste bevestigingen (ook van dakpannen) vervangen door roest vast stalen schroeven. Verder de bevestigingen voorzien van een trotseerloodje.
			
		Roestige vernageling.	
- nokvorsten	G		
- panhaken	R	Zeer roestig.	
<u>2.3 Loodaansluitingen</u>			
Algemeen			
- van pannen op topgevels	G	Voor zover waarneembaar.	
<u>2.5 Dakopeningen</u>			
2.5.4 Luiken			
Dakluiken			
- algemeen	G		
<u>2.8 Diversen</u>			
Bekroning toren			
- ijzeren kruis	G		
- draadeinden van veren door makelaar	G		
- haan	G	Vuil verguldwerk.	
- houten pijnappel	G		
- loden muts om makelaar	G		

Rubriek	Toelichting	Hersteladvies	0340 toren
<p>3. INTERIEUR</p> <p><u>3.0 Algemeen</u> Interieur - algemeen</p> <p><u>3.1 Binnenwanden</u> Binnenzijde buitengevels - metselwerk/voegwerk</p> <p><u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u> <u>3.2.1 Dragende constructies</u> Balklagen - balken 1^e verdieping</p> <p>- balken 3^e verdieping</p> <p>- overige balken</p> <p>Verankeringen - verankering 3^e verdieping - verankering van trekbalken boven klokkenstoel. - ijzeren trekstang zolder</p>	<p>Voor zover bereikbaar en zichtbaar zijn door ons in het constructieve gedeelte van het interieur enkele noemenswaardige gebreken geconstateerd.</p> <p>R Plaatselijk scheuren. Een topgevel vertoont scheurvorming vermoedelijk door het roesten van een trekstang.</p> <p>R Constructie houtwerk is wat verweerd / fraai verouderd. Enkele sleutelstukken en balkkoppen zijn door houtrot aangetast.</p> <p>M De meest zuidelijk balk is bij de oplegging aangetast door houtrot. Enkele balkkoppen zijn door houtrot aangetast. Er zijn later echter strijk-balken onder deze aangetaste balken gelegd om het geheel te onder-vangen / te verstevigen.</p>  <p>Door houtrot aangetast.</p> <p>G</p> <p>R Een anker zit los van de balk.</p> <p>M In de oostelijke muur zeer roestig.</p> <p>G</p>	<p>○ Overwegen de aangetaste balk opleggingen aan te lassen met nieuwe delen balkhout.</p> <p>○ Ontroesten en behandelen ankers.</p>	

Rubriek		Toelichting	Hersteladvies
- overige ijzeren trekstangen	R	Roestig in westelijke muur.	
<ul style="list-style-type: none"> - stangen boven klokken (bevestiging wijzerplaat) 	R	 <p>Roestig in de muur. Roestig.</p>	
<p>3.2.2 Vloeren</p> <p>Steenachtig</p> <ul style="list-style-type: none"> - begane grond grafzerken <p>Hout</p> <ul style="list-style-type: none"> - vloerdelen 	R G	De zerken zijn gezakt. Een is stuk.	
<u>3.7 Binnenpleisterwerk</u>			
<u>3.7.1 Pleisterwerk</u>			
Algemeen			
- pleisterwerk	R	Bij de deur scheurvorming en loszittend, vermoedelijke oorzaak kozijn anker. Op diverse plaatsen laten de verflagen los en plaatselijk zout uitbloei.	
		 <p>Loszittend pleisterwerk.</p>	
<u>3.9 Diversen</u>			
Klokkenstoel/luidklokken			
- houtwerk klokkenstoel	R	Over het algemeen is het houtwerk verweerd en door houtborende insecten aangetast geweest. Klokkenstoel staat los.	○ Klokkenstoel laten controleren door een erkend bedrijf.
- luidklokken	G		
- luidklok ophanging	G		
- klepel	G		
- klepel ophanging	G		
- luidhamer	G		
- luidassen	G		

Rubriek		Toelichting	Hersteladvies	0340 toren
4. DIVERSEN				
<u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u>				
4.2.1 <i>Interieur (toegankelijkheid)</i>				
Oriëntatieverlichting				
- algemeen	G			
Vloeren				
- algemeen	G			
Ladders en trappen				
- algemeen	G			
Loopplanken, bordessen en loopbruggen				
- algemeen	G			
Dakkapellen en luiken				
- luiken	G			
4.2.2 <i>Exterieur (bereikbaarheid)</i>				
Ladderhaken				
- algemeen	G			
<u>4.4 Hekwerken/toegangshekken</u>				
Toegang terrein				
- ijzeren spijlenhekwerk	G			
- schilderwerk	G			
- metsel- en voegwerk	G			
- betondorpel	R	Scheurvorming op de westzijde. Gebroken.		